



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia del Sud Sardegna

COPIA

DETERMINA SERVIZIO

Area Amministrativa e Socio Assistenziale

N.319 DEL 19-12-2019

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione del servizio Comunità Alloggio per anziani "Caterina Ecca" Approvazione verbali di gara, aggiudicazione del servizio e schema di contratto.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 01/07/2019, con il quale è stato confermato alla sottoscritta, l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Amministrativa e Socio Assistenziale, con le funzioni e la responsabilità di cui agli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, con decorrenza dal 02/07/2019 al 30/06/2020 e l'incarico di sostituzione in caso di assenza o impedimento della stessa alla Posizione Organizzativa dell'Area Contabile e Patrimonio ed in subordine al Segretario Comunale;

Premesso che: il Comune di Samatzai è proprietario di una struttura residenziale con una capacità ricettiva di max di 25 anziani autosufficienti definita "Comunità Alloggio per anziani Caterina Ecca", sita in Via Giovanni Paolo I snc;

Richiamate:

- la Deliberazione N°55 del 15.05.2019 del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta, con la quale vengono impartite direttive al Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio Assistenziale affinché predisponga gli atti necessari al fine di garantire il funzionamento della Comunità Alloggio "Caterina Ecca";
- la Deliberazione del C.C. N°15 dell'08.08.2019 con la quale è stato istituito il pubblico servizio locale a rilevanza economica della Comunità Alloggio ed è stata approvata la relazione ex art.34 c.20 ai sensi del D.L. 179/2012 convertito in legge 17/12/2012 n.221;
- la Determinazione a contrarre n. 230 del 19/09/2019 con la quale è stato avviato il procedimento finalizzato alla concessione della struttura socio-assistenziale residenziale Comunità Alloggio "Caterina Ecca" mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'utilizzo del mercato elettronico "Cat Sardegna e con la quale sono stati approvati gli atti di gara;

- la Determinazione n. 243 del 07/10/2019 di modifica ed integrazione del disciplinare di gara, bando di gara e proroga dei termini;
- la Determinazione n. 280 del 15/11/2019 di nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.77 del Dlgs 50/2016;

Dato atto che:

- l'oggetto del contratto: affidamento in concessione della struttura socio assistenziale adibita a Comunità alloggio anziani;
- la finalità dell'utilizzo dei beni oggetto della concessione: realizzazione di attività, azioni e servizi a sostegno delle persone che verranno ospitate nella struttura a regime residenziale;
- la durata della concessione è di anni 2 (due) eventualmente prorogabile, ad insindacabile giudizio dell'Ente appaltante fino ad un massimo di 6 (sei) mesi;
- l'importo annuale del canone concessorio è di : € 5.000,00 (cinquemila) oltre l'IVA se dovuta per legge, soggetto a rialzo in sede di gara;
- la procedura e il criterio di aggiudicazione: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto;
- Il valore dell'appalto: € 1.050.000,00 + Iva per 2 anni e 6 mesi di un eventuale proroga pari ad € 210.000,00 + Iva;

Considerato che entro il termine del 07.10.2019 sono pervenute n° 7 offerte:

N	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	ALI ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 0357310925 PEC aliassistenza@pec.it	Via Dante 37, 09128 Cagliari	13.11.2019	12:19
2	F.A.I. SARDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 01119900924 PEC fai.sarda@pec.confocooperative.it	Via Goffredo Mameli 126, Cagliari	15.11.2019	18:58
3	IRIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 02504530920 PEC soc.coop.iris@pec.it	Via Dante 15, 09050 Villanovafranca (SU)	15.11.2019	11:36
4	KCS CAREGIVER P.IVA 02125100160 PEC KCScaregiver@legalmail.it	Via Rotonda dei Mille 1 Bergamo	15.11.2019	09:29
5	KER COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 03269050922 PEC coopker@pec.it	Via Svizzera, 3 Quartu Sant'Elena	15.11.2019	12:55

6	LAGO E NURAGHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.IVA 02195850926 PEC lagoenuraghesoccoopsociale@cng.legalmail.it	Via Arno 7, 09040 Senorbì (SU)	15.11.2019	10:19
7	NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.IVA 01684780032 PEC gare@pec.nuovaassistenza.it	Via Baveno, 4 Novara	15.11.2019	11:26

Visti i verbali della Commissione Giudicatrice allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- N. 1 del 18.11.2019 di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione delle ditte alle fasi successive di gara;
- N. 2 del 18.11.2019, N.3 del 26.11.2019, N. 4 del 03.12.2019 di valutazione dell'offerta tecnica in seguito al quale la Commissione ha attribuito i seguenti punteggi;

IMPRESA CONCORRENTE	Punteggio totale arrotondato
1. LAGO E NURAGHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	80,00
2. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	69,59
3. IRIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	59,02
4. FAI SARDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	57,18
5. KER COOPERATIVA SOCIALE	52,09
6. ALI ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,79
7. NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,65

- N. 5 del 03.12.2019 di valutazione dell'offerta economica in seguito al quale vengono attribuiti i seguenti punteggi:

MPRESA CONCORRENTE	% di rialzo offerta	Punteggio riparametrato
--------------------	---------------------	-------------------------

1. LAGO E NURAGHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	200%	20
2. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	80%	8
3. IRIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	130%	13
4. NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	100%	10
5. FAI SARDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20 %	2
6. KER COOPERATIVA SOCIALE	40%	4
7. ALI ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	20%	2

Dato atto che la Commissione Giudicatrice ha attribuito il seguente punteggio complessivo determinando la seguente graduatoria :

IMPRESA CONCORRENTE	Punteggio totale arrotondato Offerta Tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggio attribuito
1. LAGO E NURAGHE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	80,00	20	100
2. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	69,59	8	77,59
3. IRIS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	59,02	13	72,02
4. NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,65	10	61,65
5. FAI SARDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	57,18	2	59,18
6. KER COOPERATIVA SOCIALE	52,09	4	56,09
7. ALI ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,79	2	53,79

Esaminati i verbali trasmessi i verbali di gara trasmessi dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, della procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto inseriti nel portale "Sardegna CAT";

Dato atto che:

- secondo quanto previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara nel caso in cui l'offerta appaia anomala il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anomale;
- la commissione aggiudicatrice ha individuato la migliore offerta in quella presentata dall'operatore economico 1° classificata nella graduatoria la Società Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe P.IVA02195850926 di Senorbì così come da verbali di gara depositati agli atti dell'Ufficio di Servizio Sociale e allegati nella piattaforma Sardegna CAT;
- il RUP ha proceduto al calcolo dell'anomalia e ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, comma 2, lettera c) e che la soglia di anomalia nell'offerta economica è risultata superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Atteso che:

- ai fini della valutazione dell'anomalia, si è disposto di procedere secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e con nostra nota prot. n. 10125 del 12.12.2019 la Società Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe di Senorbì è stata invitata a giustificare la propria offerta;
- la stessa ditta ha presentato le proprie giustificazioni con nota inviata tramite PEC, protocollata al n. 10306 del 18.12.2019;
- dall'esame operato sull'offerta e sugli elementi giustificativi prodotti dalla Società Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe di Senorbì, sono stati acquisiti sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata, che risulta in linea con l'andamento del mercato;

Considerato che in base al pressoché univoco orientamento giurisprudenziale il giudizio di verifica della congruità di un'offerta anomala ha natura globale e sintetica sulla serietà ovvero dell'offerta nel suo insieme e costituisce espressione di un potere tecnico discrezionale dell'Amministrazione, di per sé insindacabile in sede di legittimità, salva l'ipotesi in cui le valutazioni sono manifestamente illogiche o fondate su insufficienti motivazioni o affette da errori di fatto (cfr. C.d.S., V, 20/05/2008 n. 2348; C.d.S. IV, 08/06/2008 n. 3097);

Ritenuto che il giudizio favorevole di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica essendo sufficiente una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa, quando le stesse risultano congrue ed adeguate (C.d.S. V, 1/10/2010, n. 7266);

Ritenuto che non sussistano impedimenti all'aggiudicazione del servizio affidamento in concessione della Comunità Alloggio per anziani "Caterina Ecce" alla Società Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe di Senorbì;

Constatato che l'importo di aggiudicazione del servizio "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI CATERINA ECCA " alla ditta Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe Via Arno n°7 Senorbì P.IVA 02195850926 risulta pari ad € **15.000,00** (quindicimila/00) I.V.A. esclusa, del canone annuo di concessione offerto, con un rialzo del 200% (duecento per cento).

Dato atto che l'importo relativo al canone di concessione verrà riscosso anticipatamente con cadenza semestrale e pertanto si rende necessario accertare tali somme nel capitolo di riferimento del Bilancio 2020/2022;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e la congruità dell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dal Responsabile del Servizio;
- ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, ma, ai sensi del successivo comma 7, essa avviene solo a seguito della verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 25.03.2019;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare i verbali di gara trasmessi dalla Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, della procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto:

- N. 1 del 18.11.2019 di valutazione della documentazione amministrativa e di ammissione delle ditte alle fasi successive di gara;
- N. 2 del 18.11.2019 di valutazione dell'offerta tecnica;
- N.3 del 26.11.2019 di valutazione dell'offerta tecnica;
- N. 4 del 03.12.2019 di valutazione dell'offerta tecnica;
- N. 5 del 03.12.2019 di valutazione dell'offerta economica;

Di aggiudicare la concessione dell'affidamento del servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani Caterina Ecca alla ditta Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe Via Arno n°7 Senorbì, P.IVA 02195850926 al prezzo di € **30.000,00** (trentamila/00) I.V.A. esclusa (canone annuo di concessione pari a € **15.000,00**), con un rialzo del 200% (duecento per cento), per la durata di 2 anni;

Di accertare nel capitolo di riferimento del Bilancio 2020/2022, la somma di € **30.000,00** quale importo relativo al canone di concessione complessivo (2 anni), il quale verrà riscosso anticipatamente in quattro rate di importo pari a € 7.500,00 con cadenza semestrale;

Di dare atto che :

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 la presente determinazione di aggiudicazione diverrà efficace all'esito della verifica dei requisiti dichiarati;
- del presente provvedimento di aggiudicazione verrà data comunicazione ai contro interessati;

- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si provvederà alla stipulazione del contratto di appalto, entro il termine di sessanta giorni a norma dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
 - di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;
 - di impegnarsi ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
 - di attestare che :
- a. oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/00, come modificato dall'Art. 3 del DL 10/10/2012 n° 174.
- b. Chi sottoscrive il presente atto :
- Non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione
 - Non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione

Il Responsabile del procedimento
F.to Tiddia Arianna

Il Responsabile del Servizio
F.to Tiddia Arianna

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 19-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Tiddia Arianna

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 19-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Agus Elisa

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Agus Elisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal 19-12-2019 al 03-01-2020.

Lì 19-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Tiddia Arianna

Copia conforme all'originale

Il Responsabile del servizio
Tiddia Arianna