



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 del 22-05-2017

COPIA

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE DI SAMATZAI, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DELLA N.T.A DEL P.A.I.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 18:33, presso i locali dell'ex Monte Granatico, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| | | | |
|------------------------|----------|------------------------|----------|
| BOI Agostina | A | COLLU Monica | P |
| UCCHEDDU Marco | P | Vacca Erica | P |
| CABUA Sergio | P | PIGA Manuel | P |
| BALDUSSI Angela | P | COCCO Enrico | P |
| PODDA Enrico | P | BISTRUSSI Katty | P |
| FARRIS Stefania | P | ATZORI Alessio | P |
| ONNIS Elio | A | | |

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza Sig. CABUA Sergio in qualità di Vice Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARVALDI Valentina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Vice Sindaco Cabua S. comunica che il Sindaco non ha potuto presenziare al Consiglio Comunale;

Si dà atto che ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, "Nel caso di assenza, impedimento temporaneo, sospensione dalla carica del Sindaco, il Vice Sindaco lo sostituisce nelle funzioni di Presidente del Consiglio";

Pertanto, assume la Presidenza del Consiglio Comunale il Vice Sindaco Cabua S.;

Sentito il Vice Sindaco Cabua S. il quale illustra il punto all'ordine del giorno;

Alle ore 18,40 entra in Aula il Consigliere Comunale **Onnis E.**;

Il Vice Sindaco Cabua S. invita l'Ingegnere Vargiu, quale professionista incaricato della predisposizione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica riguardante il territorio di Samatzai, ad illustrare i contenuti del suddetto studio;

Sentito l'Ing. Vargiu, il quale illustra in modo dettagliato i contenuti dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica effettuato insieme alla collaborazione di altri professionisti;

Premesso che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 67 del 10/07/2006 è stato approvato il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna (PAI), aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 35 del 21/03/2008;

Atteso che come previsto all'articolo 8 comma 2 delle NTA, del PAI, che definisce gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni predispongono appositi studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica riferiti a tutto il territorio comunale;

Preso atto che con Determinazioni del Responsabile del Settore LL.PP. Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata n° 14 del 27/03/2015 e n° 38 del 19/11/2015, veniva affidato l'incarico professionale all'Ing. Alessia VARGIU di Quartucciu, nella sua qualità di Capogruppo mandatario dell'RTP Ing. Alessia VARGIU e Geologo Mauro POMPEI, per la predisposizione dello studio dell'assetto idrogeologico dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI;

Visto lo Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, di indirizzo per la pianificazione urbanistica, predisposto dall'RTP Dott. Ing. Alessia VARGIU e Geologo Mauro POMPEI, ciascuno per quanto di competenza (così come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 3° delle N. di A.), composto dai seguenti elaborati:

PARTE IDRAULICA

| | |
|-------------|---|
| ALL. IDR. 1 | Relazione illustrativa |
| ALL. IDR. 2 | Relazione idrologica |
| ALL. IDR. 3 | Relazione idraulica |
| ALL. IDR. 4 | Tabelle e sezioni di calcolo |
| ALL. IDR. 5 | Documentazione fotografica |
| TAV. IDR 1 | Carta del reticolo idrografico |
| TAV. IDR 2 | Carta della pericolosità idraulica: strumenti vigenti – PSFF vigente |
| TAV. IDR 3 | Carta della pericolosità idraulica: strumenti vigenti – PGRA vigente |
| TAV. IDR. 4 | Carta dei bacini imbriferi |
| TAV. IDR 5 | Ubicazione sezioni idrauliche di calcolo – monte |
| TAV. IDR 6 | Ubicazione sezioni idrauliche di calcolo – valle |
| TAV. IDR 7 | Carta della pericolosità idraulica ambito urbano |
| TAV. IDR 8 | Carta della pericolosità idraulica territoriale – monte |
| TAV. IDR 9 | Carta della pericolosità idraulica territoriale – valle |

PARTE GEOLOGICA

| | |
|-----------|--|
| REL.GEO | Studio di compatibilità geologica e geotecnica |
| TAV.GEO.1 | Carta Geologica |
| TAV.GEO.2 | Carta dell'Uso del suolo |
| TAV.GEO.3 | Carta dell'Acclività |

| | |
|------------|---|
| TAV.GEO.4A | Carta dell'instabilità potenziale metodo classico |
| TAV.GEO.4B | Carta dell'instabilità potenziale nuovo metodo |
| TAV.GEO.5 | Carta Geomorfologica |
| TAV.GEO.6 | Carta delle pericolosità da frana |
| TAV.GEO.7 | Carta della Pericolosità da Frana del Centro Urbano |

Considerato che, ai sensi degli articoli 24 e 25 commi 7 delle NTA, gli studi di compatibilità idraulica, geologica-geotecnica sono sottoposti all'approvazione da parte dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Autorità di Bacino della Sardegna, previa "presa d'atto", delle risultanze degli studi, da parte dell'Amministrazione Comunale mediante specifico atto deliberativo;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva - Servizio Urbanistico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

Il Vice Sindaco Cabua S. ringrazia l'Ingegnere Vargiu per il suo intervento e comunica che dopo la chiusura del Consiglio l'Ingegnere si tratterà per fornire altri chiarimenti su richiesta della popolazione;

Interviene il Consigliere Cocco E., il quale sottolinea che il Gruppo Sardegna con due Spighe il tempo per esaminare i documenti è stato brevissimo. Si sofferma in particolare sui vincoli presenti nello studio in esame poiché gli stessi comportano inedificabilità totale, quindi, una grande perdita economica da parte dei cittadini. A suo parere, pertanto, appare necessario approfondire alcune situazioni più rilevanti con uno studio di dettaglio al fine di limitare le zone sottoposte a vincolo di inedificabilità totale e per adeguare lo studio anche all'esperienza che ha vissuto il Comune nell'anno 2008.

Sentito il Consigliere Vacca E., la quale chiede di inserire a verbale il seguente intervento:

“Nella relazione idraulica si descrivono gli allagamenti provocati in area urbana dai rii che attraversano il centro abitato: Il Riu Pardu e il Riu Margiani. Proprio in riferimento a quest'ultimo si è constatato che la sezione idraulica, per lunghi tratti non è in grado di recepire le portate di piena. All'interno del centro abitato il canale tombato risulta sottodimensionato rispetto alle portate considerate. Questa insufficienza è nota ormai da tempo all'Amministrazione comunale, ma quello che maggiormente dispiace e che nonostante la consapevolezza di tutto ciò, i lavori riguardanti l'ottimizzazione della portata del canale in questione non sono stati inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 presumibilmente perché il

gruppo di maggioranza non ritiene prioritario tale intervento benché siano stati richiesti gli spazi finanziari per l'eventuale realizzazione.

A fronte di 18.875,82 e cioè del costo dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica si chiede quanto si voglia fare tesoro delle indicazioni previste nello stesso.”

Interviene il Consigliere Piga M., il quale premette che hanno avuto poco tempo a disposizione per esaminare lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica riguardante il territorio di Samatzai, ed effettua qualche osservazione in merito allo stesso piano;

Risponde il Vice Sindaco Cabua S., il quale fa presente che le tempistiche dello studio riguardano un progetto complesso ma lo stesso è a disposizione da giovedì e che gli atti sono stati messi a disposizione dei consiglieri comunali nei termini previsti dal regolamento. Precisa che lo studio è stato finanziato perché il Comune di Samatzai è stato interessato dall'alluvione, e che il contenuto dello stesso non piace neanche a lui perché limita tanto la possibilità di edificare, ma sottolinea che bisogna tener in considerazione il motivo per cui è stato necessario redigerlo. Evidenzia, inoltre, che lo studio e la redazione del piano è avvenuta in base a dei parametri dettati dalla Regione.

Interviene il Consigliere Bistrussi K., la quale dice che non ha un intervento pronto poiché nonostante la richiesta non ha ricevuto nessuna documentazione. Chiede delle spiegazioni in relazione alle case costruite nel letto del fiume;

Risponde l'Ing. Vargiu;

Sentito il Vice Sindaco;

Sentito il Consigliere Cocco E.;

Sentito l'Ing. Vargiu;

Interviene il Vice Sindaco Cabua S. il quale dice che quando il fenomeno di allagamento sarà inferiore si potrebbe pensare di iniziare uno studio per ridurre le zone sottoposte a vincolo;

Sentito il Consigliere Vacca E., la quale ripropone la domanda presentata nell'intervento precedente e quindi con particolare riferimento al Riu Margiani chiede: *“A fronte di 18.875,82 e cioè del costo dello studio di compatibilità idraulica, geologica*

e geotecnica si chiede quanto si voglia fare tesoro delle indicazioni previste nello stesso.”

Risponde il Vice Sindaco Cabua S., il quale precisa che lo studio è riferito a tutto il territorio e non solo al Riu Margiani. Precisa che è intenzione dell'Amministrazione portare a compimento il lavori del Riu Margiani e il motivo per cui ancora non si è potuto intervenire deriva dai motivi di cui tutti siete a conoscenza.

Dichiarazione di voto del Consigliere Cocco E. per il gruppo Sardegna con due Spighe: *“Capiamo l'importanza del lavoro anche da parte dell'Ingegnere, in funzione della prevenzione e della sicurezza, tuttavia abbiamo evidenziato la necessità di un approfondimento sia per tutelare questi valori di sicurezza e prevenzione ma anche per tutelare laddove non vi sia un effettivo rischio gli interessi economici e non solo dei cittadini di Samatzai. Per quanto detto ci asterremo dal voto. Ultima cosa un sollecito perché venga inserito nel programma delle opere pubbliche tutte le opere che riguardano sicurezza e prevenzione tra cui ottimizzazione della portata del Riu Margiani”*

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

- Voti favorevoli n. 8;
- Astenuti n. 4 (Bistrussi K., Cocco E., Piga M. e Vacca E.)

DELIBERA

DI prendere atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI di indirizzo per la pianificazione urbanistica, predisposto dall'RTP Ing. Alessia VARGIU e dal Geologo Mauro POMPEI, ciascuno per quanto di competenza, composto dai seguenti elaborati:

PARTE IDRAULICA

| | |
|-------------|---|
| ALL. IDR. 1 | Relazione illustrativa |
| ALL. IDR. 2 | Relazione idrologica |
| ALL. IDR. 3 | Relazione idraulica |
| ALL. IDR. 4 | Tabelle e sezioni di calcolo |
| ALL. IDR. 5 | Documentazione fotografica |
| TAV. IDR 1 | Carta del reticolo idrografico |
| TAV. IDR 2 | Carta della pericolosità idraulica: strumenti vigenti – PSFF vigente |
| TAV. IDR 3 | Carta della pericolosità idraulica: strumenti vigenti – PGRA vigente |
| TAV. IDR. 4 | Carta dei bacini imbriferi |
| TAV. IDR 5 | Ubicazione sezioni idrauliche di calcolo – monte |
| TAV. IDR 6 | Ubicazione sezioni idrauliche di calcolo – valle |
| TAV. IDR 7 | Carta della pericolosità idraulica ambito urbano |
| TAV. IDR 8 | Carta della pericolosità idraulica territoriale – monte |

TAV. IDR 9 Carta della pericolosità idraulica territoriale – valle

PARTE GEOLOGICA

| | |
|------------|---|
| REL.GEO | Studio di compatibilità geologica e geotecnica |
| TAV.GEO.1 | Carta Geologica |
| TAV.GEO.2 | Carta dell'Uso del suolo |
| TAV.GEO.3 | Carta dell'Acclività |
| TAV.GEO.4A | Carta dell'instabilità potenziale metodo classico |
| TAV.GEO.4B | Carta dell'instabilità potenziale nuovo metodo |
| TAV.GEO.5 | Carta Geomorfologica |
| TAV.GEO.6 | Carta delle pericolosità da frana |
| TAV.GEO.7 | Carta della Pericolosità da Frana del Centro Urbano |

Di dare atto che con riferimento alle NTA del PAI con l'adozione dello Studio in argomento, nelle more del suo recepimento da parte della Regione Autonoma Sardegna, scatterà da subito, in termini di salvaguardia, l'applicazione della valenza normativa dei vincoli idrogeologici contenuti in detto Studio;

Di dare mandato agli Uffici comunali di trasmettere lo studio e la relativa deliberazione all'Autorità di Bacino della Sardegna per il suo iter procedurale di approvazione;

Con separata votazione palese espressa per alzata di mano che ha dato il seguente esito: Voti favorevoli n. 8 e Astenuti n. 4 (Bistrussi K., Cocco E., Piga M. e Vacca E.), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art, 49, c.1, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

In data 28-11-16

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio

F.to ARDU GIAMPAOLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to CABUA Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, Reg. n. 362 dal giorno 29-05-2017 al giorno 13-06-2017 e contestualmente trasmessa ai Capogruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Samatzai, li 29-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

il 22-05-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile, (Art. 134 comma 3 D. Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

Samatzai, li 22-05-2017

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Samatzai, li 29-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARVALDI Valentina