



COMUNE DI SAMATZAI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

IMU - Imposta Municipale Propria 2020

In base alle disposizioni impartite dalla LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 (commi da 738 a 783):

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (CIRCOLARE MEF 1/DF del 18 marzo 2020).

Scadenza 1° Rata Acconto: 16 GIUGNO 2020 - 50 per cento dell' imposta dovuta

Scadenza 2° Rata Saldo: 16 DICEMBRE 2020 – restante quota del 50 per cento dell' imposta dovuta

RIEPILOGO ALIQUOTE ANNO 2020

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (escluso le categorie A/1, A/8 e A/9)	IMU Esenti
Abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1, A/8 e A/9	IMU 5 per mille
Immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta (padre-figlio) entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (escluso A/1, A/8 e A/9) a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda una sola abitazione in Italia, e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.	IMU 8,6 per mille Abbattimento della base imponibile ridotta al 50 %
Immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia.	IMU 8,6 per mille
Fabbricati categoria D (esclusi strumentali ad attività agricola e i D1) quota IMU riservata allo Stato.	IMU 8,6 per mille
Fabbricati categoria D1	IMU 10,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui ai commi 4 e 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011.	IMU 1 per mille
Aree edificabili.	IMU 8,6 per mille
Altri fabbricati.	IMU 8,6 per mille
Terreni agricoli.	Esenti per legge

Si precisa inoltre l'IMU è un tributo in autoliquidazione, per cui si calcola autonomamente anche attraverso l'ausilio dei CAF o attraverso il CALCOLATORE IMU aggiornato presente sul sito www.comune.samatzai.ca.it, che al termine dell' inserimento dei dati stampa anche il modello F24.