



Comune di Samatzai

Provincia di Cagliari

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

PROTOCOLLO GENERALE

Marca da
Bollo

€. 16,00

PROTOCOLLO PERMESSO DI COSTRUIRE

NUMERO

ANNO

ALL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI SAMATZAI

_____ sottoscrit_ _____ nato/a a _____
 Prov. _____ il ___/___/___ e residente in _____ Prov. _____
 C.A.P. _____ Via _____ n° _____ tel. _____ / _____
 @ PEC _____

CODICE FISCALE

E

_____ sottoscrit_ _____ nato/a a _____
 Prov. _____ il ___/___/___ e residente in _____ Prov. _____
 C.A.P. _____ Via _____ n° _____ tel. _____ / _____
 PEC _____

CODICE FISCALE

O

La Ditta _____ sede legale _____
 prov. _____ via _____ n° _____ tel. _____ / _____
 CODICE FISCALE/PARTITA IVA _____
 Rappresentante Legale/ Amministratore Delegato _____
 nato/a a _____ prov. _____ e residente in _____ Prov. _____
 C.A.P. _____ via _____ n° _____
 PEC _____

in qualità di _____ (*proprietario, comproprietario, usufruttuario ecc.*)

dell'immobile ubicato in via _____ n° _____

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno

Zona Urbanistica del vigente PUC _____

Viste le leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica, le previsioni urbanistiche del Programma di Fabbricazione, nonché le disposizioni del regolamento edilizio, d'igiene e per gli scarichi acque reflue;

CHIEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell' art. 20 del DPR n° 380 del 06.06.2001 e della L. R. 23/85 e s.m.i. ad eseguire i seguenti lavori:

categoria d'intervento _____

(nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, sostituzione edilizia, demolizione-ricostruzione, demolizione)

TIPOLOGIA DELL'OPERA: _____

DATI EDIFICATORI	AMMISSIBILE	ESISTENTE	IN PROGETTO
SUPERFICIE DEL LOTTO			
SUPERFICIE COPERTA			
VOLUME V/P			
PIANI FUORI TERRA			
PIANI COMPRESI GLI INTERRATI			
SUPERFICIE A PARCHEGGIO			

INDICAZIONE RELATIVA ALLE ALTEZZE E ALLE DISTANZE	NORD	EST	SUD	OVEST
DISTANZE DEL FABBRICATO DAI CONFINI				
DISTANZA FABBRICATO DAGLI EDIFICI CIRCOSTANTI				
LARGHEZZA STRADE				
ALTEZZA FABBRICATO				

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE						
PIANI	VANI ABITAZIONE			LOCALI DESTINATI AD ALTRO USO		
	STANZE	ACCESSORI	TOTALE			
INTERRATO						
SEMINTERRATO						
TERRA						
PRIMO						
SECONDO						
TERZO						

NOTE RELATIVE AGLI IMPIANTI	
SCARICO ACQUE BIANCHE E LORDE E MATERIE NERE	
FORNITURA ACQUA POTABILE	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	
VARIE (STRATI ISOLANTI, IMPERMEABILIZZAZIONI ETC.)	

Il progettista delle opere è: _____
con studio in _____ Prov. _____ c.a.p. _____
via _____ n° _____ tel. _____ / _____

CODICE FISCALE																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

@PEC _____

iscritto all'ALBO / ORDINE _____

della _____ al N° _____

Il Direttore dei Lavori è : _____

con studio in _____ Prov. _____ c.a.p. _____

via _____ n° _____ tel. _____ / _____

CODICE FISCALE																				
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

@PEC _____

iscritto all'ALBO / ORDINE _____

della _____ al N° _____

Il sottoscritto progettista dichiara che l'accluso elaborato è stato redatto in conformità alle leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e che l'eventuale rilascio del permesso di costruire non potrà costituire alcun pregiudizio nei confronti dei diritti e degli interessi dei terzi nonché del Comune stesso.

Di acconsentire all'utilizzo dei dati personali riportati sul presente modulo, anche al fine di analisi di mercato e statistiche in conformità e ai sensi del D. L. 30 giugno 2003 n. 196.

DATA _____

Firma del proprietario o di chi legalmente lo rappresenta _____

Timbro e Firma del Progettista _____

Timbro e Firma del Direttore dei Lavori _____

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE DOMANDE - ART. 18 del Regolamento edilizio allegato al PUC del Comune di Samatzai

Per le opere edilizie a corredo della domanda di cui all'art. 10 del regolamento del PUC., è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati in TRIPLICE copia (se deve essere richiesta autorizzazione paesaggistica, devono essere aggiunte altre 4 copie), in carta bianca, piegati nella dimensione di metri 0,21 x 0,30, in scala metrica nel rapporto di 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per il dettaglio, salvo casi eccezionali:

- a) documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale (Catasto Terreni). Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;
- b) estratti del P.U.C. e dell'eventuale Piano Urbanistico attuativo, con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- c) estratto della cartografia comunale in scala 1/1000 e rilievo dell'area di intervento per nuove costruzioni, ivi compresi gli ampliamenti, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno

(riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti oppure, per gli interventi sull'esistente, rilievo quotato delle parti di immobile soggetto all'intervento con le piante dei vari piani interessati dalle opere stesse, in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei prospetti, almeno due sezioni significative e delle reti dei servizi esistenti;

d) estremi identificativi di eventuali progetti precedentemente approvati;

e) copia del parere preventivo, qualora richiesto e rilasciato.

f) planimetria in scala 1:200 con individuazione delle soluzioni progettuali dell'area di intervento, nella quale sia rappresentata, nelle sue linee, dimensioni, quote generali e di distanza, l'opera progettata. Dovranno essere indicati i parcheggi, le alberature e il verde, le recinzioni, gli ingressi pedonali e carrabili e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico che privato;

g) prospetti in scala 1:100 dell'opera ed almeno due sezioni significative (una delle quali sulla scala) adeguatamente quotate; almeno una delle copie richieste dovrà evidenziare le scelte dei materiali impiegati;

h) piante in scala 1:100 di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotate con l'indicazione della superficie utile netta e delle destinazioni d'uso dei singoli locali;

i) piante in scala 1:100 con l'indicazione dei percorsi, degli spazi e di quant'altro dimostrante il superamento delle barriere architettoniche e l'osservanza delle disposizioni sull'adattabilità (L.13/89);

l) per interventi sull'esistente, piante, almeno due (2) sezioni, prospetti, in scala 1:100, indicanti le demolizioni, le parti di nuova costruzione e le parti da sostituire o da consolidare;

m) una o più planimetrie ed eventuali prospetti o sezioni in scala 1:100 per indicare i vari impianti:

- rete e colonne montanti esterne per il trasporto del gas e posizione dei contatori divisionali;
- rete elettrica esterna e posizione dei contatori e dei dispersori;
- rete idrica esterna (dal contatore dell'Azienda distributrice ai contatori divisionali se posti in batteria);
- tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;
- eventuale impianto di depurazione delle acque di scarico industriali e nere;
- tracciato esterno per forniture varie (teleriscaldamento, rete TV via cavo, ecc.);
- impianti tecnologici esterni (centrali di trattamento aria, gruppi refrigeratori d'acqua, torri evaporanti, ecc.) con indicazione dei livelli di potenza sonora di tutte le apparecchiature e della pressione sonora massima in prossimità delle pareti degli edifici circostanti;
- posizionamento in pianta della centrale termica e relativi locali accessori;
- particolari costruttivi e ubicazione delle canne fumarie per lo smaltimento dei prodotti della combustione;
- posizionamento delle griglie di presa dell'aria esterna per gli impianti di riscaldamento autonomi e delle cucine con fuochi a gas.

Computo metrico estimativo delle opere per le quali è prescritto il calcolo del costo di costruzione sulla base del valore delle stesse.

- Relazione geotecnica, se necessaria.
- Relazione per il contenimento del consumo energetico;
- Relazione agronomica (in caso di costruzione in Zona E agricola).
- Modello Istat (dal sito internet www.istat.it).

Ogni disegno deve essere quotato nelle principali dimensioni, con indicati i lati interni ed esterni delle piante, gli spessori dei muri, le altezze dei singoli piani e quelle totali dell'edificio. Nel caso di divergenza tra quote e dimensioni grafiche, faranno fede le quote numeriche. I progetti devono contenere le indicazioni o i modi di reperimento dello spazio dei parcheggi, come descritto all'art. 18 della legge 6 agosto 1967. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere particolari costruttivi e decorativi in scala maggiore, indirizzi prospettici, nonché fotografie, disegni e plastici che siano ritenuti necessari per l'esame dell'opera progettata. Il progetto dovrà, essere corredato da una relazione descrittiva delle strutture portanti, dei materiali e colori da impiegare nelle finiture esterne dei fabbricati, dallo schema dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque bianche e nere. Nei progetti di sistemazione, ampliamento o restauro di fabbricati, saranno indicate in giallo le demolizioni e gli scavi, in rosso le nuove opere, e devono essere rappresentati il prospetto attuale dell'edificio ed il nuovo che si intende sostituirgli. I progetti di zone verdi attrezzate, di monumenti, di elementi decorativi reclamistici, dovranno illustrarne l'ambientamento ed essere redatti, per quanto possibile, in analogia a quelli edilizi. Quando si tratti di edifici destinati a stabilimenti industriali, teatri, cinematografi, bar ed altri luoghi di ritrovo, scuole, magazzini ecc., nei relativi progetti si dovrà indicare lo scopo a cui la costruzione serve, le aderenze del nuovo edificio, specificando se vi confinino altri fabbricati ad uso industria, depositi pericolosi, ecc.

Per i fabbricati adibiti in tutto o in parte ad uso industriale, si terranno in ogni caso presenti le prescrizioni sull'igiene del lavoro. Per i teatri, cinematografi e luoghi di pubblico ritrovo dovrà dimostrarsi che è stata ottenuta l'approvazione delle autorità competenti. Le domande e le copie dei progetti devono portare la firma della persona per cui conto l'opera dev'essere eseguita o del legale rappresentante, quella del Progettista e quella del Direttore dei Lavori, tutti i firmatari devono indicare la loro residenza, il loro domicilio ed il numero di codice fiscale ed in ogni caso devono avere un recapito nel Comune.

La nomina del Direttore dei Lavori, se non indicata nella domanda, deve essere in ogni caso comunicata per iscritto (...) con lettera di accettazione incarico prima dell'inizio dei lavori.

Il Progettista ed il Direttore dei Lavori dovranno essere Ingegnere, Architetto, Geometra o Perito Tecnico, autorizzato ad esercitare la professione a termine di legge e dovranno risultare regolarmente iscritti nell'albo professionale di una provincia della Repubblica, essere periti Agrari o Dottori Agronomi, nel caso di costruzioni che rientrino nei limiti della loro competenza a norma delle leggi vigenti.

Tutte le opere in conglomerato cementizio, semplice o armato, dovranno essere progettate da tecnico abilitato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

In caso di approvazione della domanda e del progetto, l'Ufficio Tecnico Comunale, con la consegna del Permesso di Costruire, dovrà restituire all'interessato una delle tre copie del progetto, conservando agli atti gli altri due esemplari, con timbro e firma del Responsabile dell'Area Tecnica. In caso di non approvazione, assieme alla notifica, verrà ugualmente restituita all'interessato una copia del progetto. Se la costruzione di un edificio viene interrotta, si dovranno eseguire le opere necessarie a garantire la solidità delle parti costruite ed a togliere eventuali sconci. In caso di un'inadempienza, il Sindaco provvederà d'ufficio.

Gli elaborati dovranno essere consegnati in triplice copia e su supporto informatico (file di estensione per elaborati grafici .DWF e per elaborati descrittivi .PDF).