



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 29-03-2018

COPIA

Oggetto: Conferma maggiorazione TASI per l'anno 2018 per i fabbricati D1

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 19:27, presso questa sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Boi Agostina	P	VACCA Erica	P
CABUA Sergio	A	PIGA Manuel	A
UCCHEDDU Marco	P	COCCO Enrico	A
BALDUSSI Angela	P	BISTRUSSI Katty	A
FARRIS Stefania	P	ATZORI Alessio	P
ONNIS Elio	A	SERRA Monica	P
COLLU Monica	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza Boi Agostina in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARVALDI Valentina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale illustra il 7° punto all'ordine del giorno ed invita l'Assessore Farris S. a relazionare in merito;

Sentita la seguente relazione dell'Assessore Farris S.:

“L'articolo 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 stabilisce che “Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”.

L'art. 1, comma 42, lettera b), della legge n. 232/2016 stabilisce che “Per l'anno 2017, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per l'anno 2016”.

Anche quest'anno si è deciso di mantenere la maggiorazione dello 0,8 per mille in riferimento ai fabbricati classificati nella categoria D1.

Nella categoria catastale D1 rientrano gli opifici, ossia i capannoni industriali dove viene lavorata e trasformata la materia prima”;

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell’ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l’imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che la TASI:

- era destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all’IMU sull’abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest’ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
 - ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l’abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
 - è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall’altro. Nel caso in cui l’unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell’ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall’utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
 - è calcolata come maggiorazione dell’imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l’aliquota;

Visto l’articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che *“Per l’anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio*

comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”;

Visto l'art. 1, comma 42, lettera b), della legge 11/12/16 n. 232 *«Per l'anno 2017, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per l'anno 2016».*

Visto l'art. 1, comma 37 lettera b), della legge 205/2017 che stabilisce *«Per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017 ».*

Atteso che la disciplina TASI sopra individuata, per quanto riguarda le aliquote, prevede:

- a) un'aliquota di base dell'1 per mille, che i comuni possono ridurre sino all'azzeramento (comma 676);
- b) la possibilità di incrementare l'aliquota di base, fermo restando che:
 - per l'anno 2015 l'aliquota non può superare il 2,5 per mille (comma 677);
 - la somma delle aliquote IMU e TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e altri immobili non può essere superiore all'aliquota massima IMU consentita dalla legge statale al 31 dicembre 2013. Tale limite può essere aumentato, per l'anno 2016, dello 0,8 per mille, qualora il comune si sia avvalso di tale facoltà nell'anno 2015;
 - per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota non può in ogni caso superare l'1 per mille (comma 678);
- c) la possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e destinazione degli immobili (comma 683);

Richiamata la propria deliberazione n. 4 in data 30/03/2015, con la quale, per l'anno di imposta 2015 sono state stabilite le aliquote e detrazioni TASI;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Contabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sentito il Consigliere Vacca E. la quale dice: *“Questa proposta riprende quanto già espresso nella precedente per cui non aggiungo altro rispetto a quanto già espresso”*;

Il Consigliere Vacca E. prosegue con la dichiarazione di voto: *“Visto che le due proposte sono correlate si esprime come nella precedente deliberazione”*;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

- Voti favorevoli n. 7;
- Astenuti n. 1 (Vacca E.);

DELIBERA

- 1) **di mantenere**, per l'anno 2018, la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, dall' art 1, comma 42, lettera b) e dall'art. 1, comma 37 lettera b), della legge 205/2017.
- 2) **Con separata** votazione palese espressa per alzata di mano che ha dato il seguente esito: Voti favorevoli n. 7 ed Astenuti n. 1 (Vacca E.), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Consigliere Vacca fa la seguente comunicazione:

“Il giorno 27 febbraio 2018 il Consiglio Comunale si è riunito per deliberare in merito a diverse questioni e per discutere rispetto ad alcune interpellanze poste dal gruppo di minoranza “Sardegna con due spighe” e in conclusione il capogruppo di maggioranza nonché vicesindaco ha effettuato una comunicazione in nome del gruppo “Totus impari” rapportandosi ad un volantino sottoscritto dai Consiglieri Comunali del gruppo “Sardegna con due spighe” che aveva come semplice fine quello di comunicare alla popolazione “ le principali attività e iniziative promosse” dal suddetto gruppo di minoranza nel corso del mandato perché come più volte dichiarato è auspicabile che tutti i cittadini, nessuno escluso possano conoscerne l'operato. Considerato che per partecipare attivamente alla vita politica è necessario che vi sia trasparenza si è predisposto un testo non di “Propaganda ...” ma di disseminazione di informazioni aventi a che fare con ATTI ufficiali ai quali si rimanda per ulteriore approfondimento. Il volantino ha inoltre messo in luce che una politica autoreferenziale del gruppo di maggioranza ossia insensibile alle proposte, mozioni, interrogazioni altrui non tiene aperta la strada della collaborazione e questo dovrebbe essere chiaro anche al gruppo “Totus impari” che esplicitamente afferma “Chi governa decide e chi sta all'opposizione si lamenta” come se il compito elettivo della minoranza sia quello di polemicizzare e non quello di avanzare suggerimenti costruttivi. Che poi questi possano essere giudicati tali o no o che possano essere accettati o meno è un altro paio di maniche. Quello che dispiace al gruppo “Sardegna con due spighe” è che forse i

contenuti del volantino possono essere stati equivocati così come sono state presumibilmente fraintese le parole sottoscritte dall'intero gruppo anche dal Vicesindaco che sembrerebbe aver letto così attentamente da sottovalutare la collegialità nonostante riconosca il gruppo come firmatario. I riferimenti al singolo nel comunicato del gruppo Totus impari non mancano, il fatto che si sia posto l'accento sull'azione di un Consigliere e per di più sugli anni pregressi fa supporre che si voglia far nebbia per non dire altro su chi intende portare avanti il proprio operato diligentemente. L'impegno del capogruppo di minoranza "Sardegna con due spighe" non coincide certo con quello apparso il 27.02.2018 nel comunicato del gruppo "Totus Impari", la dedizione è sempre stata massima da quando la Consigliera Vacca ha fatto parte del Consiglio Comunale e a tal proposito si ricorda che il ruolo di *CONSIGLIERA* non è stato rivestito dalla stessa per la durata di dieci anni (bensì da 4 anni e qualche mese, vedasi Delibera di Consiglio Comunale 23 del 03.10.2013 comprovante)¹. Per una durata di dieci anni o più lo stesso ruolo è stato rivestito invece dall'attuale Sindaca e non si capisce perché quest'ultima si dia la zappa sui piedi, se si deve credere che realmente il comunicato suddetto sia fatto a nome del gruppo "Totus Impari". La disponibilità e la collaborazione della Consigliera Vacca non si può certo dire che siano mancate negli anni. Dal 2015 quando è stata convocata per riunioni varie e anche quando non è stata convocata nei tempi e nei modi previsti da Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale è stata ordinariamente presente e anche quando eccezionalmente impossibilitata ha richiesto atti e si è preoccupata di far pervenire comunicazioni eventuali. A proposito di disponibilità, ci si sofferma per ricordare anche che il primo Consiglio Comunale del 2018 si è tenuto senza alcuna convocazione ufficiale rivolta a tutti i Consiglieri e previo invito a partecipare alla prima riunione del Consiglio Comunale dei ragazzi fissata per le ore 12.00 del giorno 30.01.2018 la Consigliera Vacca così come altri appartenenti al gruppo "Sardegna con due spighe" hanno aderito alla nota indirizzata agli e senza esitazione alcuna in adunanza hanno mostrato prosocialità. Per restare in tema anche quando la Consigliera Vacca è stata invitata a partecipare all'incontro dei capigruppo fissato per il 22 gennaio 2018 per stabilire la modalità di nomina dei facilitatori del Consiglio Comunale dei ragazzi e per discutere su varie ed eventuali, la stessa si è presentata non secondo la percezione *assolutamente soggettiva* di qualcuno che richiama l'avversione comportamentale. Benché l'incontro si sarebbe potuto disciplinare prima dell'effettuazione con apposita approvazione di Regolamento in Consiglio, la suddetta ha ritenuto di dover fornire il proprio punto di vista stante la non regolamentazione della conferenza. In quell'occasione infatti è stato espresso che l'individuazione dei facilitatori andava a suo avviso fatta secondo quanto già proposto. Il gruppo "Sardegna con due spighe" di cui la stessa è parte si era infatti già espresso a tal proposito nel Consiglio Comunale del 27.12.2017 con Deliberazione 48. E' facoltà di ogni Consigliere avanzare proposte singolarmente o collegialmente e la Consigliera Vacca crede che della stessa si avvarrà ancora così come della prerogativa si è avvalso lo stesso gruppo "Totus impari". Le proposte devono poter essere fatte da chi intende portarle avanti sulla base di concezioni che non necessariamente possono eguagliarsi per cui se non tutti i gruppi possono condividere non si capisce perché ci si debba per forza unire. A pensarla in tal modo forse non è solo il gruppo "Sardegna con due spighe", presumibilmente anche la Sindaca potrebbe convenirne tanto è che in qualità di Responsabile di Servizio in data 28.02.2018 ha preferito presentare proposta riguardante la designazione dei facilitatori in seno al Consiglio Comunale dei ragazzi come *singolo* e sorprendentemente non tenendo conto di quanto espresso dal collega Vicesindaco nella delibera 48 del

¹ Da ottobre 2013 a maggio 2015 Consigliere di Maggioranza, a decorrere da giugno 2015 Consigliere di minoranza.

27.12.2017 in cui quest'ultimo ha messo in evidenza che la proposta sarebbe dovuta derivare da tutti i Consiglieri Comunali per evitare che nessun gruppo in particolare fosse elogiato. Alla luce di quanto accaduto **verrebbe da pensare che Sindaca e Vicesindaco per certi versi divergano.**

Che vi sia mancanza di affinità è evidente e presumibilmente la stessa è correlabile anche al fatto che talvolta è proprio il Vicesindaco a lasciare la poltrona in aula insieme a tanti altri colleghi del gruppo di maggioranza facendo venire meno il confronto tra gruppi da parte sua e di chi si accoda. Il 27 dicembre 2017 alle ore 19,26 la seduta si è aperta con 6 Consiglieri di maggioranza, la Sindaca e alcuni dei Consiglieri di minoranza. Alle ore 21, 30 **solo 3 Consiglieri di maggioranza** oltre la Sindaca e alcuni Consiglieri di minoranza erano presenti in aula. Situazione simile si è verificata in data 27.02.2018 **solo 1 Consigliere di maggioranza** oltre la Sindaca e i consiglieri minoranza sono rimasti a presenziare al termine del Consiglio.

Quanto alla collaborazione il gruppo "Sardegna con due spighe" rimarca che essa è stata sempre sostenuta fin da principio ossia dal giorno in cui questo Consiglio Comunale si è insediato e continuerà ad essere il punto di forza di quei membri che pensano realmente di essere a servizio dei cittadini. Il 18.06.2015 la Consigliera Vacca con forte senso del dovere e di appartenenza alla comunità nel rapportarsi a quel processo costruttivo che porta a trasformazioni varie, ha sottolineato quanto sia importante la discesa in campo di tutte le risorse umane per ottenere il rilancio del paese e quanto il rapporto forgiato secondo principi di democrazia tra maggioranza e opposizione non potesse essere trascurato. Rispetto alle intenzioni espresse dal Vicesindaco il 17.11.2016 giorno in cui lo stesso è stato nominato capogruppo, la Consigliera Vacca rispose che "il ponte tra maggioranza e minoranza doveva essere edificato già nel momento in cui il Consiglio si è insediato" non di certo per alludere al fatto che non c'erano più i presupposti per una collaborazione ma per dire semplicemente che essi si dovevano profilare già dall'anno prima e che si era perso tempo. Il ponte che la Consigliera immaginava era però di diverso tipo rispetto a quello che presumibilmente immaginava il Consigliere Cabua anche in considerazione dei casi succitati. Se ci si sottrae al confronto politico come si fa a costruire?

Nel pieno rispetto delle parti "Sardegna con due spighe" ritiene che ogni membro appartenente alle stesse ha delle responsabilità rispetto al mandato cui riveste e che ciascuno possa anche avere dei buoni motivi per assentarsi in sede Istituzionale, certo è che se l'impegno di chi governa in misura **maggioritaria** viene meno ci si chiede quanto si vuole essere incisivi nelle azioni che dovrebbero portare al bene collettivo? E quante risposte pluripersonali la maggioranza intende fornire ai cittadini rispetto alle questioni trattate?

"Sardegna con due spighe" non si vanta di aver garantito il numero legale nelle adunanze consiliari, crede che sia semplicemente un dato di fatto che in alcune occasioni si sia tenuto aperto il Consiglio Comunale perché la stessa ha voluto collaborare con l'esplicitazione di suggerimenti oltretutto con la propria presenza al fine di approvare atti indispensabili e perché ha ritenuto che sui banchi del Consiglio ci si può stare in modo che lo scambio di idee si verifichi.

Scambio non da tutti ricercato, il dialogo necessario per intavolare il confronto non si palesa così come auspicabile.

"Sardegna con due spighe" ha sempre cercato di porsi rispetto agli altri in termini costruttivi e le proposte avanzate ne costituiscono un indice.

Per essere meglio esaurienti "Sardegna con due spighe" cita alcuni riferimenti relativi all'azione intrapresa nel corso del mandato per sollecitare l'amministrazione².

² Consultabili nel sito web: <http://www.comune.samatzai.ca.it> sulla sezione Delibere.

Nell'ambito delle proprie prerogative i Consiglieri del gruppo "Sardegna con due spighe" hanno avanzato proposte di delibera, interrogazioni, interpellanze e mozioni. A tal riguardo citano elenco e atti comprovanti il fatto che l'operato non sia infondato:

- *Utilizzo delle dotazioni strumentali appartenenti al Comune di Samatzai da parte di tutti i Consiglieri - Rif. atto n.27 del 20/10/2015.*
- *Predisposizione dei progetti inerenti il servizio civico nazionale per l'anno 2016 - Rif. atto n.27 del 20/10/2015.*
- *Servizio Mensa scolastica – Rif. atto 28 del 20/10/2015.*
- *Progetto Tutti a iscol@ - scuole aperte, linea b1 – Rif. atto 25 del 07/11/2016.*
- *Contrasto delle povertà estreme programma annualità 2015 – Rif. Atto 1 del 30.03.2017.*
- *Programmazione Comunale per aventi diritto al Bonus idrico – Rif. atto 2 del 30.03.2017.*
- *Programmazione Comunale per aventi diritto al Reddito di inclusione sociale – Rif. atto 3 del 30.03.2017.*
- *Proposta di deliberazione riguardante il Regolamento del Consiglio Comunale dei ragazzi e delle ragazze- Rif. atto 4 del 30.03.2017.*
- *Mancata notifica e pubblicazione nei termini del decreto Ras n. 5 prot. n. 1949 del 24/07/2017- Rif. atto 30 del 26.10.2017.*
- *Mancato avvio del servizio di mensa scolastica - Rif. atto n.31 del 26.10.2017.*
- *Aspetti amministrativi e finanziari conseguenti alle irregolarità contabili rilevate in data 06.10.2016- Rif. atto 43 del 27.12.2017.*
- *Prosecuzione servizio mensa scolastica- Rif. Atto 44 del 27.12.2017.*
- *Modifiche alla Legge Regionale del 11.02.2016 riguardante l'area metropolitana di Cagliari – Rif. atto 45 del 27.12.2017.*
- *“Programma Includis”- Rif. atto n. 46 del 27.12.2017- Mozione rifiutata dal gruppo “Totus impari” nonostante il programma prevedesse l'inclusione socio-lavorativa di persone con disabilità. Il tema è stato ripreso anche in data successiva Rif. atto n.2 del 27.02.2018.*
- *Convocazione Assemblea pubblica - Rif. atto 47 del 27.12.2017.*
- *Proposta di individuazione dei Facilitatori in seno al Consiglio Comunale dei ragazzi – Rif. Atto 48 del 27.12.2017.*
- *Programmi integrati per il riordino urbano - Rif. Atto 3 del 27.02.2018.*

Si potrebbe continuare a lungo con l'elenco per spiegare quanto il gruppo "Sardegna con due spighe" abbia avuto a cuore il tema dell'istruzione, dell'educazione civica, del disagio sociale e dell'occupazione, della trasparenza, delle opere pubbliche ecc. per i quali ritiene di essersi attivato. "Sardegna con due spighe" quando pensa alla programmazione comunale non tralascia alcun settore. Accade lo stesso per il gruppo "Totus impari"? Al gruppo "Sardegna con due spighe" sembrerebbe che il gruppo "Totus impari" sia fortemente concentrato su quel che è più tangibile ossia sui lavori pubblici sempre che di programmazione completa e accurata ci si sforzi parlare. Ci si domanda: Chissà perché proprio i lavori pubblici?

Non a caso, quando nell'ultimo Consiglio Comunale (Rif. Delibera n.7 del 27.02.2018) si è citato il Programma "Lavoras" che la Regione Sardegna ha fortemente condiviso con le rappresentanze degli Enti locali, il gruppo "Totus impari" sembrava essere cascato dalle nuvole. Il programma offre la possibilità di realizzare cantieri e di coinvolgere in essi i disoccupati ma il gruppo di maggioranza

in quella data non sembrava conoscerne neanche la misura tanto è che il Vicesindaco ringraziava l'opposizione per averla fatta presente e per essere stata costruttiva.

Per concludere il gruppo di minoranza "Sardegna con due spighe" crede che davvero si debba riflettere sull'operato che ogni gruppo porta avanti. Prima di affermare che nel volantino di "Sardegna con due spighe" vi sono cattiverie sarebbe meglio che il gruppo "Totus impari" rileggesse i documenti ufficiali soffermandosi maggiormente. Solo in questo modo si potrà accorgere che le inesattezze non appartengono al gruppo "Sardegna con due spighe".

Alle ore 20,53, durante la comunicazione della Consigliera Vacca E., esce dall'Aula il Consigliere Uccheddu M.;

Sentito il Consigliere Atzori A.;

Risponde il Consigliere Vacca E.;

Interviene il Sindaco Boi A., la quale, ricollegandosi a quanto detto dalla Consigliera Vacca E. su come il gruppo "Sardegna con due Spighe" sia collaborativo, afferma che sta ancora aspettando i nominativi che la Consigliera Vacca E. doveva indicare al fine di avere un supporto per l'attuazione di alcuni progetti visto il recesso dall'associazione Focus Europe;

Risponde la Consigliera Vacca E. la quale sottolinea di non essere stata convocata;

Il Sindaco Boi A. fa riferimento a quando la Consigliera Vacca E. è stata convocata per l'incontro dei capigruppo per discutere sulla nomina dei facilitatori del Consiglio dei Ragazzi e a quanto è stata collaborativa in quell'occasione;

Il Sindaco Boi A. dopo aver fatto un augurio ai presenti per Pasqua scioglie la riunione del Consiglio Comunale alle ore 21,00.

PARERE: REGOLARITA` TECNICA (art, 49, c.1, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)
In data 08-03-18
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Boi Agostina

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE (art, 49, c.1, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)
In data 08-03-18
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Boi Agostina

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Boi Agostina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, Reg. n. 252 dal giorno 05-04-2018 al giorno 20-04-2018 e contestualmente trasmessa ai Capogruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Samatzai, li 05-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

il 29-03-2018 perché dichiarata immediatamente eseguibile, (Art. 134 comma 3 D. Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARVALDI Valentina

Samatzai, li 29-03-2018

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Samatzai, li 05-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARVALDI Valentina